

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA NAÇÕES UNIDAS
2. ENDEREÇO: RUA EDSON CARNEIRO X AV. DAS NAÇÕES UNIDAS
19847 X RUA ENG. FRANCISCO PITTA BRITO X RUA PROF LEME DA FONSECA – JARDIM PROMISSÃO - SÃO PAULO - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 53.164.732/0001-83
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: TÉRREO + 16 PAVS. (1º AO 16º PAV.) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APTOS POR PAV.: TÉRREO – 8 UNIDADES / 1º AO 16º PAV. – 24 UNIDADES
10. TOTAL DE UNIDADES: 392 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 15.141,55m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.575,25m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS-2 (316 unidades) e R2v (76 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO – Finais das unidades:



PLANTA TIPO
1º AO 16º

 Finais das unidades habitacionais

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):

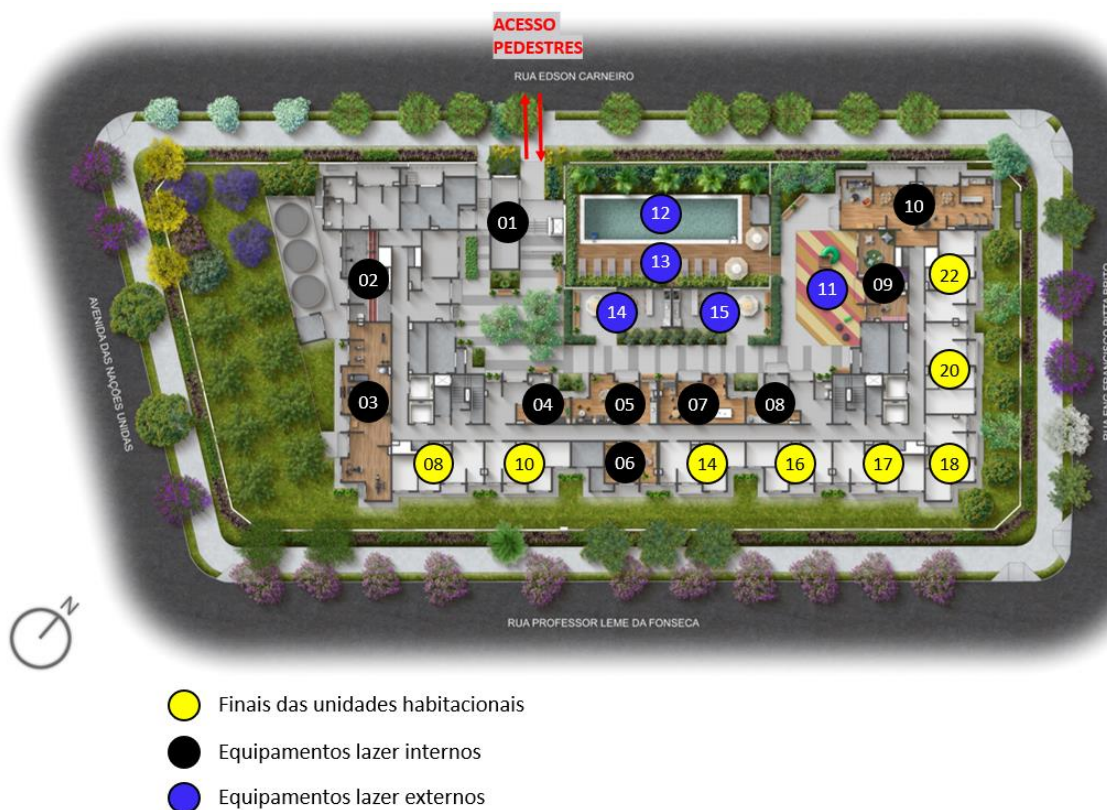
PLANTA TÉRREO

INTERNO

1. Portaria com espaço para Delivery
2. Bicicletário
3. Fitness
4. Mini Mercado
5. Gourmet/Coworking
6. Espaço Beleza
7. Jogos
8. Pet Care
9. Brinquedoteca
10. Salão de Festas

EXTERNO

11. Playground
12. Piscina Adulto
13. Solário
14. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
15. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta



15. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESSE EMPREENDIMENTO
16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

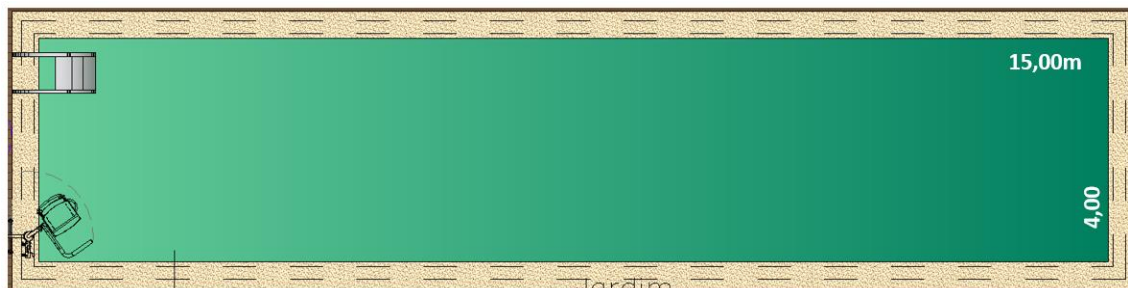
INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS
22. ÁREAS COMUNS:

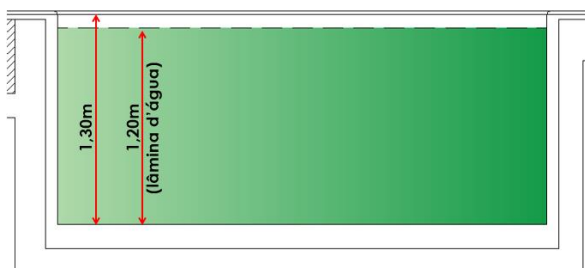
- 4 ELEVADORES (SENDO 02 ZONA ALTA E 02 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 45 BICICLETAS;

- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 15,00 X 4,00m (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades de 1 dormitório e ducha a gás nas unidades de 2 dormitórios (o chuveiro e a ducha não serão entregues pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

DADOS DO PROJETO

DOCUMENTO PARA USO INTERNO DA VIBRA RESIDENCIAL E
SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA

FOLHAS: 04/07

REVISÃO: 00
DATA: 14/07/2025

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE ÚNICA			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 16º PAVIMENTO	QUANTIDADE
43,11m ²		FINAIS 01 / 02 / 23 / 24	64
39,57m ²	FINAL 22	FINAIS 03 / 04 / 21 / 22	65
26,82m ²		FINAIS 05 / 19	32
44,28m ²	FINAL 20	FINAIS 06 / 20	33
37,18m ²	FINAL 18	FINAIS 07 / 18	33
39,82m ²	FINAIS 08 / 17	FINAIS 08 / 17	34
37,56m ²	FINAL 14	FINAIS 09 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15	97
37,26m ²	FINAIS 10 / 16	FINAIS 10 / 16	34

UNIDADES FINAIS: 01 / 02 / 23 / 24

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 43,11m².
- Área de serviço com ventilação natural.
- Ponto para grill no terraço.



UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 08 / 17 / 21 / 22

- **ÁREA PRIVATIVA:** 39,57m² e 39,82m².
- Área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 05 / 19

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,82m².



UNIDADES FINAIS: FINAIS 06 / 20

- **ÁREA PRIVATIVA:** 44,28m².
- Área de serviço com ventilação natural.
- Espaço para closet no dormitório de casal.



DADOS DO PROJETO

DOCUMENTO PARA USO INTERNO DA VIBRA RESIDENCIAL E
SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA

FOLHAS: 07/07

REVISÃO: 00
DATA: 14/07/2025

UNIDADES FINAIS: FINAIS 07 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 18

- **ÁREA PRIVATIVA:** 37,18m², 37,26m² e 37,56m².
- Área de serviço com ventilação natural.

